

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-836/2013

POLJOPRIVREDNO EKOLOŠKA ZADRUGA AGRO-ZAGORJE u stečaju, Veliko Trgovišće, Trg Stjepana Tuđmana 5, OIB: 30022924552, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

### **I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2014.g. do 14.11.2025.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 04. travnja 2014. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNO EKOLOŠKA ZADRUGA AGRO-ZAGORJE u stečaju, te je za stečajnog upravitelja imenovan Brčić Jozo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 12. rujna 2024. godine, raniji stečajni upravitelj je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

#### **I.1. Poduzete radnje**

**I.1.1. Primopredaja dokumentacije:** Dana 01. listopada 2024. godine izvršen je uvid u stečajni spis, a sve iz razloga što raniji stečajni upravitelj nema registriranih telefona, e mailova, slijedom čega nije bilo moguće stupiti u kontakt s istim , te napraviti primopredaju dokumentacije.

**I.1.2. Knjigovodstvo:** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**I.1.3. Žiro račun:** Napravljena je promjena potpisnog kartona i ovlaštene osobe za račun IBAN: HR2624000081110338510 otvoren u Karlovačkoj banci d.d.

**I.1.4. Žigovi.** Budući raniji upravitelj nije napravio primopredaju napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**I.1.4. Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su promijenjeni podaci o stvarnom vlasniku u Registru FINA-e.

#### **I.1.5. Analiza cjelokupnog poslovanja od dana otvaranja stečajnog postupka.**

Radi pregleda svih poduzetih radnji, stanja spisa, te tijeka postupka u daljnjem tijeku izvješća detaljno će se navesti svi podaci koji odnose na stečajni postupak od otvaranja do dana izrade izvješća.

**Ispitno ročište.** Na ispitnom ročištu održanom dana 06.06.2014. godine priznate su sljedeće tražbine II. višeg isplatnog reda:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine
1	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	1.663.350,34 kn/ 220.764,53 eura
2	REPUBLIKA HRVATSKA, KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA	175.303,88 kn/ 23.266,82 eura
3	REPUBLIKA HRVATSKA, KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA, Općina Veliko Trgovišće, OIB: 48320630286	1.363.650,41 kn/ 180.987,51 eur
4	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrtni put 3, OIB: 85821130368	3.604,03 kn/ 478,34 eura
5	HEP Ods d.o.o., Elektra Zabok, M.Gupca 57, Zabok, OIB: 46830600751	853,67 kn/ 113,30 eura
6	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ul.grada Vukovara 271/VIII	260,18 kn/ 34,53 eura
7	TTR KOLOVRAT d.o.o., Radnički dol 19, Zagreb, OIB: 21145594734	157.308,85 kn/ 20.878,47 eura

Osporene je tražbina CROATIA OSIGURANJA d.d., Filijala Zabok, Zagreb, M.Gupca 13, OIB: 26187994862 u iznosu od 18.975,12 kn/2.518,43 eura. Nema podataka je li vjerovnik osporene tražbine pokrenuo postupak radi utvrđenja osnovanosti svoje tražbine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Prodane nekretnine na kojima su postojala upisana razlučna prava**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjela u Zaboku, zk.ul. , 2613. k.o. Veliko Trgovišće, k.č.br. 2237/3, klaonica i dvorište ukupne površine 5118 m2, k.č.br. 2239/2, oranica ukupne površine 1755 m2 i k.č.br. 2239/3, livada ukupne površine 349 m2.

Predmetne nekretnine su prodane u ovršnom postupku posl.br. Ovr-363/2021 (ranije: Ovr-425/2018, koji se vodio pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, za cijenu u iznosu od 530.000,00 kn/70.343,09 eura. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi od dana 27.07.2021. godine i nakon što je kupac uplatio razliku kupovnine, te nakon isplate ovršnih troškova u iznosu od 5.000,00 kn/663,61 eura na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu uplaćen je iznos od 525.000,00 kn/69.679,47 eura. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 12. prosinca 2022. godine utvrđeno je da se iz kupovnine od 525.000,00 kn/69.675,52

eura namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 158.254,28 kn/21.003,95 eura, te razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu od 366.745,72 kn/48.675,52 eura.

## **II.2. Prodane pokretnine na kojima su postojala upisana razlučna prava**

Pokretnine stečajnog dužnika i to: pokretna linija za šurenje svinja, stroj za skidanje čekinja, viseći kolosjek-elevator, rashladna oprema, stroj za meso Wolf, klipna punilica PR, kontejner za ispitivanje kravljeg ludila, kompenzacijska stanica prodane su za ukupan iznos od 18.400,00 kn/2.442,09 eura. Iz kupoprodajne cijene izdvojen je iznos od 7.436,17 kn/986,95 eura na ime troškova stečajnog postupka, dok je preostali iznos od 10.963,83 kn/1.455,15 eura isplaćen razlučnom vjerovniku PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB d.d.

## **II.3. Prihodi i rashodi za vrijeme vođenja postupka od strane ranijeg stečajnog upravitelja**

### **II.3.1 Prihodi na račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 77.515,07 eura**

- Prihodi temeljem ugovora o zakupu sklopljenim s društvom PROFFESIONAL LAUNDRY j.d.o.o. u ukupnom iznosu od 7.145,44 eura;
- Prihodi s osnova prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 70.343,09 eura;
- Prihodi s osnova pozajmice od društva Kurija d.o.o. u iznosu od 26,54 eura.

### **II.3.2. Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika u trenutku preuzimanja dužnosti vođenja postupka iznosilo je 4.200,97 eura**

### **II.3.3.. Plaćeni troškovi sa računa stečajnog dužnika iznosi 19.880,21 eur**

- troškovi u iznosu od 95,59 eura plaćeni Zagorskom vodovodu
- troškovi vještačenja u iznosu od 265,45 eura
- troškovi bilježnika u iznosu od 131,39 eura
- troškovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade u iznosu od 2.631,91 eur
- troškovi knjigovodstva MM Accounting j.d.o.o. u iznosu od 4.004,97 eura
- troškovi naknada za vođenje računa u iznosu 251,01 eur
- blagajnički troškovi u iznosu od 1.238,30 eura
- putni troškovi ranijeg stečajnog upravitelja u iznosu do 562,48 eura
- troškovi ovršnom postupka u iznosu od 663,61 eur
- iplata nagrade i troškova stečajnom upravitelju Belanović Mati u iznosu od 307,92 eura
- isplata nagrade ranijem stečajnom upravitelju Brčić Jozi neto iznosa od 6.222,02 eura, te doprinosa u iznosu od 3.505,56 eura

**Napomena: u predmetu ne postoji evidentirano rješenje o donošenju nagrade ranijem stečajnom upravitelju.**

### **II.3.4. Plaćeni iznos od 4.758,38 sa računa stečajnog dužnika na račun stečajnog dužnika DORACOMM d.o.o. u stečaju, uz opis plaćanja „povrat na rezerv. PP. ASFALTI KARLOVAC d.o.o., stečajna masa povrat za el.ener., telecom, mat. troškove“. Napominje se da je stečajni upravitelj Jozo Brčić bio stečajni stečajni upravitelj u svim ovim stečajevima. Budući nema**

dokumentacije nije moguće utvrditi niti uopće povezati zašto je plaćen taj iznos na račun drugog stečajnog dužnika, osobito što je predmetni iznos knjižen kao pozajmica društvu DORACOMM d.o.o. u stečaju. Dana 17.10.2024. godine predan je podnesak u predmetu posl.br. St-1217/2012 s prijedlogom da se imenuje novi stečajni upravitelj stečajnog dužnika DORACOMM d.o.o. u stečaju. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 06. veljače 2025. godine, posl.br. St-1217/2012 razriješen je dužnosti raniji stečajni upravitelj Brčić Jozo, te je imenovan novi stečajni upravitelj Mateo Erceg. Novom stečajnom upravitelju dostavljena je dokumentacija koja se odnosi na promete po računu iz kojih je razvidno da nije bilo nikakve pozajmice uplaćene od strane društva DORACOMM d.o.o. u stečaju stečajnom dužnika, dok je s druge strane razvidno da je stečajni dužnik dana 10. siječnja 2023. godine isplatio iznos od 4.758,38 eura društvu DORACOMM d.o.o. u stečaju. Zatražen je povrat neosnovano isplaćenih sredstava, međutim, novi stečajni upravitelj, kako navodi, nije mogao isplatiti povrat sredstava iz razloga što su vjerovnici na skupštini održanoj dana 23. listopada 2025. godine odbili donijeti odluku o povratu predmetnih sredstava.

Stoga je jedini način da se podigne tužba radi stjecanja bez osnove, međutim, iako je izvjesno da bi stečajni dužnik uspio u predmetnom postupku, postavlja se pitanje ekonomske isplativosti vođenja takvog postupka. Naime, uvidom u predmet posl.br. St-1217/2012, razvidno je da stečajni dužnik DORACOMM d.o.o. u stečaju nema raspoloživih sredstava od kojih će se moći izvršiti naplata temeljem buduće pravomoćne presude.

Naime, uvidom u predmet, te iz izvješća stečajnog upravitelja objavljenog na e oglasnoj ploči suda dana 17. rujna 2025. godine, a koje se dostavlja u prilogu, razvidno je sljedeće:

- na računu DORACOMM d.o.o. u stečaju nalaze se sredstva u iznosu od 5.605,03 eura;
- dospjeli neplaćeni troškovi i ostale obveze stečajnog postupka iznose ukupno 27.750,00 eura;
- na sudskom depozitu nalaze se sredstva u iznosu od 60.785,45 eura, s osnova prodane nekretnine u ovršnom postupku. Sukladno važećoj sudskoj praksi iz tih sredstava ne mogu se namiriti troškovi stečajnog postupka, stoga se očekuje donošenje rješenja o diobi kupovnine kojim će se sredstva dosuditi ovrhovoditelju/razlučnom vjerovniku u cijelosti.
- Ostale nekretnine koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika su također unovčavane u ovršnim postupcima.

#### **II.4. Prihodi i rashodi za vrijeme vođenja postupka od strane novog stečajnog upravitelja**

##### **II.4.1. Plaćeni troškovi nakon preuzimanja dužnosti od strane novog stečajnog upravitelja**

- troškovi naknada za vođenje računa u iznosu 104,78 eura

##### **II.4.2. Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan izvješća iznosi 4.096,19 eura**

##### **II.4.3. Rezervacija za troškove koji su nastali nakon preuzimanja dužnosti od strane novog stečajnog upravitelja, te planirani troškovi u ukupnom iznosu od 1.250,70 eura**

- troškovi knjigovodstva u iznosu od 929,00 eura

- troškovi naknada za vođenje računa u iznosu 105,81 eure
- Troškovi putnih naloga bruto iznos od.....215,85 eura  
Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.
- dana 01.10.2024. god.-uvid u spis (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura/km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eur bruto;
- završno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura/km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eur bruto;
- završno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura/km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eur bruto;

Napominje se da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

## **II.5. Namiren razlučni vjerovnik**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 za iznos od 48.675,52 eura.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 14.11.2025.g. do 14.02.2026.g.**

U narednom razdoblju, ovisno o odluci skupštine vjerovnika, poduzet će se daljnje radnje u postupku.

<b>PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA</b>
--

Obzirom na sve gore navedeno te temeljem čl. 104 Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predlaže sazvati Skupštinu vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

- 1 Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama;
- 2 Donošenje odluke o pokretanju tužbe protiv dužnika DORACOMM d.o.o. u stečaju, radi stjecanja bez osnova iznosa od 4.758,38 eura.
- 3 Razno

Mjesto i datum

Zagreb, 14.11.2025.g.